

# Z Á P I S

## o průběhu 7. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2020, konaného dne 22.7.2020 v Těšetících

Starosta obce zahájil 7. zasedání Zastupitelstva obce Těšetice v roce 2020 (dále jen „zastupitelstvo“) v 18.00 hodin a všechny přivítal.

### **Bod č. 1**

#### **Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dle jednacího řádu a na internetových stránkách, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že program je doplněn o body 17 - 21, bod 22 bude diskuse.

17. Poděkování a nabídka zapůjčení skákacího hradu zdarma (TJ Těšetice)
18. Smlouva č. 9900100681\_2/VB o zřízení věcného břemene (GasNet, s.r.o.)
19. Kontrola obecních pozemků – revize plnění úkolů
20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA, a.s.)
21. KD Těšetice – zateplení objektu – vícepráce - okapový chodník
22. Diskuse

Zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Ing. Zdeněk Nekula, Vilém Jelen, Pavel Worbis, Mgr. Jana Bezrouková, Vincent Beleš,  
Ing. Iva Valentová, Jana Ryšavá

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Žaneta Žiačková

**Zapisovatelem** byla jmenována **Žaneta Žiačková**.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Navrženi byli **Vincent Beleš** a **Pavel Worbis**, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce **Vincenta Beleše** a **Pavla Worbise**.

**Hlasování:**        pro – 7,        proti – 0,        zdržel se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh programu zasedání ke schválení.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání zastupitelstva obce)
2. Hospodaření obce Těšetice (hlavní a hospodářská činnost) k 30.6.2020
3. Zvýšení ceny obědů od 1.9.2020

4. Žádost o souhlas s čerpáním financí z rezervního fondu MŠ
5. Směrnice pro zpracování účetnictví č. 2/2020
6. Přijatá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vyplývajících z přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2019
7. Darovací smlouva (SDH Těšetice)
8. Záměr prodeje rozestavěného bytového domu
9. Záměr prodeje pozemku parc.č. 4005
10. Záměr prodeje pozemku GP parc.č. 3284/2
11. Kupní smlouva – parc.č. 3428, 3425, 3422, 3418, 3417, 3415, 3414 (POMONA Těšetice, a.s.)
12. Zápis z jednání valné hromady Svazku znojemských vinařských obcí Daníž
13. Rozpočtové opatření č. 5/2020
14. Oblastní charita Znojmo – Výroční zpráva 2019 a poděkování za podporu
15. Smlouva č. 1030056866/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s.) a souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem „1030056866, Těšetice, přípojka kNN Vlk David“
16. Zpráva o hodnocení nabídek na zakázku „Kulturní dům Těšetice – stavební úpravy – IV. etapa“
17. Poděkování a nabídka zapůjčení skákacího hradu zdarma (TJ Těšetice)
18. Smlouva č. 9900100681\_2/VB o zřízení věcného břemene (GasNet, s.r.o.)
19. Kontrola obecních pozemků – revize plnění úkolů
20. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA, a.s.)
21. KD Těšetice – zateplení objektu – vícepráce - okapový chodník
22. Diskuse

Starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/7/2020

Zastupitelstvo **s c h v a l u j e** navržený program zasedání zastupitelstva.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 1/7/2020 bylo schváleno.

## **Bod č. 2**

### **Hospodaření obce Těšetice (hlavní a hospodářská činnost) k 30.6.2020**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil zprávu o hospodaření obce k nahlédnutí. Konstatoval, že ubytovna je v zisku, ale jídelna ve ztrátě a budou přijata opatření k vyrovnaní ztráty do konce roku - snížení personálních nákladů a zvýšení ceny obědů.

Usnesení č. 2/7/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí hospodaření obce Těšetice (hlavní a hospodářská činnost) k 30.6.2020.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 2/7/2020 bylo schváleno.

## **Bod č. 3**

### **Zvýšení ceny obědů od 1.9.2020**

Starosta uvedl bod dle podkladu a navrhuje zvýšení ceny obědů o 10,- Kč mimo Těšetic.

#### Usnesení č. 3/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje změnu ceny obědů vč. DPH s účinností od 1.9.2020 dle místa dodání (*zvýšení – text tučně*):

- Těšetice – min. 69,- Kč
- **Bantice, Práče, Lechovice, Prosiměřice, Stošíkovice – min. 82,- Kč**
- **Vítonice – min. 83,- Kč**
- **Oleksovice, Želetice – min. 85,- Kč**
- zaměstnanci obce – min. 43,- Kč
- příplatek za individuální rozvoz – min. 5,- Kč/oběd (pokud na zastávce složeno 3 a více obědů, pak bez příplatku)
- samostatná příloha – knedle – min. 35,- Kč
- celodenní stravování (snídaně, oběd, večeře) – min. 200,- Kč

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 3/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 4**

##### **Žádost o souhlas s čerpáním financí z rezervního fondu MŠ**

Starosta předložil 2 žádosti ředitelky MŠ k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 4/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje čerpání částky 25.200,- Kč na opravu zástěny na hračky a částky 20.000,- Kč na zakoupení klavíru z rezervního fondu Mateřské školy, Těšetice, okres Znojmo, příspěvková organizace.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 4/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 5**

##### **Směrnice pro zpracování účetnictví č. 2/2020**

Starosta předložil Směrnici pro zpracování účetnictví č. 2/2020 k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 5/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje Směrnici pro zpracování účetnictví č. 2/2020 v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 5/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 6**

##### **Přijatá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vyplývajících z přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2019**

Starosta informoval zastupitelstvo, že zpracováním směrnice byl nedostatek z přezkumu napraven.

#### Usnesení č. 6/7/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí přijatá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vyplývajících z přezkoumání hospodaření obce Těšetice za rok 2019 – viz směrnice pro zpracování účetnictví č. 2/2020.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 6/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 7**

##### **Darovací smlouva (SDH Těšetice)**

Starosta předložil darovací smlouvu k nahlédnutí.

##### Usnesení č. 7/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu se Sborem dobrovolných hasičů Těšetice v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 7/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 8**

##### **Záměr prodeje rozestavěného bytového domu**

Starosta uvedl bod dle podkladu a vysvětlil zastupitelstvu výhody prodeje dlouhodobě - 24 let rozestavěného bytového domu, který má řadu stavebních vad a je značně zchátralý. Aktuální odhad nákladů na dostavbu bytů je 9 mil. Kč. Dále připomenul, že s touto budovou je spojený finanční problém z 90. let, který obec ještě 2 roky bude splácet Jednotě Mor. Krumlov. Z finančních důvodů si obec nemůže dovolit tento objekt dostavět a trvalo by několik let, než by se mohlo začít s dostavěním. Proto v rámci urychlení dostavby a nezatěžování obecního rozpočtu navrhuje prodat hrubou stavbu případnému soukromému investorovi, který na svůj náklad byty dostaví a buď je prodá jednotlivým zájemcům anebo je bude pronajímat. Starosta aktuálně ví o čtyřech stavebních firmách, které o to mají zájem a již si byly objekt prohlédnout. Pokud se tento bytový dům prodá, bude hotov dříve a ze získaných finančních prostředků se zrekonstruuje budova mateřské školy a v jejím podkroví navrhuje zřídit knihovnu.

Návrh starosty podpořili pan Beleš, Jelen a Worbis. Paní Valentová a Ryšavá se vyjádřily proti záměru prodeje bytového domu. Na dotaz starosty, z jakých prostředků navrhují v reálné době dostavět byty, navrhla Ing. Valentová raději počkat s dostavbou na pozdější dobu.

Starosta a paní Žiačková informovali také o dlouhodobě negativních zkušenostech s pronajímáním obecních bytů v Banticích a Oleksovicích.

##### Usnesení č. 8/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje rozestavěného bytového domu vč. pozemků (parc.č. 179/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, GP parc.č. 179/19 o výměře 53 m<sup>2</sup>, GP parc.č. 179/39 o výměře 17 m<sup>2</sup>, GP parc.č. 179/40 o výměře 33 m<sup>2</sup>, GP parc.č. 179/41 o výměře 21 m<sup>2</sup>) v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 4, proti – 2 (Ing. Valentová, Ryšavá), zdržel se – 1 (Mgr. Bezrouková)**

Usnesení č. 8/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 9**

##### **Záměr prodeje pozemku parc.č. 4005**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

##### Usnesení č. 9/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 4005 o výměře 214 m<sup>2</sup> v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 9/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 10**

##### **Záměr prodeje pozemku GP parc.č. 3284/2**

Starosta uvedl bod dle podkladu.

##### Usnesení č. 10/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku GP parc.č. 3284/2 o výměře 1370 m<sup>2</sup> v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 10/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 11**

##### **Kupní smlouva – parc.č. 3428, 3425, 3422, 3418, 3417, 3415, 3414 (POMONA Těšetice, a.s.)**

Starosta uvedl bod dle podkladu a předložil kupní smlouvu k nahlédnutí.

##### Usnesení č. 11/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu s kupujícím POMONA Těšetice, a.s., parc.č. 3428, 3425, 3422, 3418, 3417, 3415, 3414, cena celkem 183.500,- Kč, v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 11/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 12**

##### **Zápis z jednání valné hromady Svazku znojemských vinařských obcí Daníž**

Starosta předložil zápis z jednání valné hromady k nahlédnutí.

##### Usnesení č. 12/7/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis z jednání valné hromady Svazku znojemských vinařských obcí Daníž konané dne 23.6.2020.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 12/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 13**

##### **Rozpočtové opatření č. 5/2020**

Starosta předložil rozpočtové opatření k nahlédnutí.

##### Usnesení č. 13/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020 v předloženém znění.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 13/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 14**

##### **Oblastní charita Znojmo – Výroční zpráva 2019 a poděkování za podporu**

Starosta předložil Výroční zprávu 2019 a poděkování Oblastní charity Znojmo k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 14/7/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí Výroční zprávu 2019 Oblastní charity Znojmo a poděkování za podporu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 14/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 15**

**Smlouva č. 1030056866/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s.) a souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem „1030056866, Těšetice, přípojka kNN Vlk David“**

Starosta předložil smlouvu k nahlédnutí.

#### Usnesení č. 15/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 1030056866/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu. Zastupitelstvo souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem „1030056866, Těšetice, přípojka kNN Vlk David“ investora E.ON Distribuce, a.s. na parcele obce Těšetice č. 3117.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 15/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 16**

**Zpráva o hodnocení nabídek na zakázku „Kulturní dům Těšetice – stavební úpravy – IV. etapa“**

Starosta informoval zastupitelstvo, že byly doručeny 4 nabídky na nový OÚ v budově VÚZ od firem: Jemnická Stavba a.s., Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o., Atlanta a.s. a Pozemní stavby s.r.o.

#### Usnesení č. 16/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti ATLANTA, a.s. na zakázku „Kulturní dům Těšetice – stavební úpravy – IV. etapa“ jako nejvhodnější, neboť obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na akci „Kulturní dům Těšetice – stavební úpravy – IV. etapa“ se společností ATLANTA, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 16/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 17**

**Poděkování a nabídka zapůjčení skákacího hradu zdarma (TJ Těšetice)**

Starosta informoval zastupitelstvo o poděkování od TJ Těšetice i o nabídce zapůjčení skákacího hradu zdarma na obecní akce.

#### Usnesení č. 17/7/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí poděkování TJ Těšetice za podporu při pořádání fotbalového turnaje Memoriál Jaroslava Prokeše a pověřuje místostarostu k využívání nabídky zapůjčení skákacího hradu zdarma na obecní akce.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 17/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 18**

##### **Smlouva č. 9900100681\_2/VB o zřízení věcného břemene (GasNet, s.r.o.)**

Starosta předložil smlouvu k nahlédnutí.

##### Usnesení č. 18/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 9900100681\_2/VB o zřízení věcného břemene na parc. č. 143/3 s oprávněným se společností GasNet, s.r.o. a investorem panem [REDAKCE] v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 18/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 19**

##### **Kontrola obecních pozemků – revize plnění úkolů**

Starosta informoval zastupitele o výsledku revize plnění úkolů. Někteří občané svůj nepořádek odklidili z obecních pozemků, jiní nikoliv.

##### Usnesení č. 19/7/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis z revize plnění úkolů vyplývajících z kontroly obecních pozemků provedených kontrolním výborem.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 19/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 20**

##### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - KD Těšetice – zateplení objektu (ATLANTA, a.s.)**

Starosta předložil Dodatek ke smlouvě o dílo k nahlédnutí.

##### Usnesení č. 20/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - KD Těšetice – zateplení objektu se společností ATLANTA, a.s. v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 20/7/2020 bylo schváleno.

#### **Bod č. 21**

##### **KD Těšetice – zateplení objektu – vícepráce - okapový chodník**

Starosta vysvětlil zastupitelstvu důvod zvýšení celkové ceny.

##### Usnesení č. 21/7/2020

Zastupitelstvo schvaluje vícepráce (okapový chodník) na akci Kulturní dům Těšetice – zateplení fasády stávajícího objektu v předloženém znění, zvýšení celkové ceny o 118.267,- Kč vč. DPH.

**Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdržel se – 0**

Usnesení č. 21/7/2020 bylo schváleno.

## **Bod č. 22**

### **Diskuse**

Pan Beleš: Zaregistroval zmizení černé skládky mezi obcemi Těšetice a Bantice u hnojiště. Chtěl by za toto rychlé odstranění skládky poděkovat. Jsou tam již umístěny cedule s upozorněním na fotopasti? Dalo by se na Bantické ulici a u Kapilanu něco vysadit?

Starosta: Černou skládku zlikvidovali zaměstnanci obce. Při likvidaci skládky odpad roztřídili do kontejnerů dle druhu odpadu. Cedule již byly vyvěšeny. Kvůli výsadbě zeleně na Bantické ulici a u Kapilanu zjistím, jestli jsou to obecní pozemky.

Pan Beleš: Ostříhal keříky u jídelny a navrhuje udělat před ubytovnou pergolu s posezením a parkoviště.

Starosta: Ve dvoře ubytovny se nachází provizorní posezení, ale má daleko k dokonalosti.

Paní Valentová: Obecní zaměstnanci by měli věnovat péči horským vpustím, které by měli sledovat a čistit je.

Starosta: Nyní mají dovolenou, až se vrátí, budou tam posláni.

Paní Bezrouková: Je pravda, že obec bude financovat odstranění hromady plastů u pana Květoně?

Starosta: Ano, pokud by tento plast odvázel pan Květoň jako fyzická osoba, nedostal by za něj nic. Pokud tento plast odveze obec, získá za něj nějakou korunu. Tyto získané peníze budou použity na náklady spojené s odvozem. Obec na tom nevydělá ani neprodělá.

Paní Valentová: Střádá nepořádek 20 let a my to za něj řešíme.

Starosta: Máte nějaké jiné řešení?

Pan Beleš: Je uklizeno, je čisto a obec to nestojí nic.

Paní Valentová: Na jeho pozemku, jeho starost, ať si to vyřeší sám. Jde o princip.

Paní Bezrouková: Jde o to, aby teď nechtěli uklízet i jiní občané. Pokud to takto jde, mělo se to říci předem a všem.

Paní Ryšavá: Je to precedent i pro jiné lidi.

Starosta: Jsme rádi, že jsme se s panem Květoněm konečně domluvili. Při smutečních průvodech to nevypadalo hezky a bylo hodně stížností. Někteří občané s tímto řešením souhlasit budou, jiní ne.

Paní Ryšavá: Chtěla by upozornit na to, že pokud komise hlídá obecní pozemky, mělo by se podle toho chovat i zastupitelstvo. V minulém zápise si všimla poznámky o své osobě týkající se neúčasti na zasedáních zastupitelstva obce. Nesouhlasí s tím, že se nechce zúčastňovat zastupitelstva obce a pokud se to bude opakovat, bude to brát jako pomluvu své osoby a vyvodí z toho důsledky.

Starosta: Citoval úryvek z minulého zápisu a řekl, že věta je vytržena z kontextu. A upozornil na to, že požadavek je za hranou a připomenul vysokou neúčast paní Ryšané na zasedáních zastupitelstva.

Starosta informoval zastupitele o konání příštího zastupitelstva obce ve středu 2. 9. 2020 v 18.00 hod.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva po projednání všech bodů programu v 19:33 hodin.

V Těšeticích dne 22.7.2020

---

Ing. Zdeněk Nekula  
starosta obce

---

ověřovatelé zápisu